



## **ACTA N° 406**

Acta de la Sesión Extra Ordinaria N° 406 de la Junta Directiva del Colegio de Profesionales en Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales, celebrada en la Sede del Colegio, al ser las dieciocho horas con treinta y seis minutos del día jueves 10 de abril del 2014.

**Miembros de la Junta Directiva presentes:** Walter Gutiérrez Carmona, Presidente; Rocio Barrientos Solano, Vicepresidenta; Edel Reales Noboa, Tesorero; Kattia Benavides Morales, Secretaria; Eugenia Carolina Aguirre, Vocal II; Irene Rodríguez Mena, Fiscal; Francisco J. Rodríguez Araya, Fiscal Suplente.

**Ausentes con justificación:** Jackeline Montero López, Vocal I; Patricia Benavides González, Vocal III

**Con la siguiente agenda:**

1. Aprobación de la agenda.
2. Bien Inmueble.

**Walter Gutierrez Carmona:**

Buenas noches, ya todos tienen la agenda.

**Acuerdo I:** Se aprueba la agenda propuesta.

**Walter Gutierrez Carmona:**

Continuamos con el punto dos de la agenda.

**2. Bien Inmueble.**

El señor Walter Gutiérrez Carmona procede con la visita de la señora Ana María Sánchez Robles la corredora de Bienes Raíces, a la cual contactamos para que nos colaborara en la selección del Bien Inmueble. Fuimos a visitar uno de los inmuebles sugeridos localizado en los Yoses, en esa oportunidad nos acompañó Irene Rodríguez y Edel Reales, nosotros le hicimos unas observaciones a Ana María, por ese lugar y le solicitamos, que además nos buscara otros inmuebles. Démosle la bienvenida y la palabra a Ana María sin más preámbulos.

**Ana María Sánchez:**

Buenas Noches caballeros y damas a mí se me planteo en primera instancia me llamo un miembro del Colegio Don Eugenio Herrera. El me planteo la necesidad y el proyecto que tenía la Junta Directiva del Colegio de adquirir un bien inmueble. Yo quiero que ustedes me orienten que es lo que andan buscando y darles un trato personalizado. Don Eugenio me dio ciertas características de lo que se requiere y me di a la tarea de buscar opciones tales como locales comerciales o casas de habitación que estén accesibles a todo, céntricas, etc. Localizada en Tibás, los Yoses, Curridabat. Conversábamos que podría ser un local comercial por la seguridad y simplificar costos de mantenimiento. Ya que estos costos vienen dentro de la administración de los edificios. Averiguando hay oficinas muy bonitas con todas esas características que buscan pero el metro cuadrado en oficinas es muy costoso, una oficina de 100 metros cuadrados vale más de doscientos mil dólares. Estamos hablando que su costo es de 20 dólares el metro cuadrado. Me comentaban que tiempo atrás se interesaron en una propiedad en los Yoses pero la misma no contaba con el uso de suelo y así se encuentran muchas.

Yo considero que la mejor opción para ustedes es contar con un presupuesto de unos doscientos mil dólares.

Hay propiedades de 300 metros cuadrados que sobrepasan los seiscientos mil dólares, hecho un sondeo en Bario Escalante, los Yoses, etc.

Yo les planteaba la propiedad que visitaron, la misma es una ganga, pero me indicaban que tienen la preocupación de las aguas pluviales. Cabe indicar que la propiedad se vende por motivos para la realización de una operación son meramente de salud y el dueño requiere el dinero urgente, por eso hasta la solicita de contado. Entiendo muy bien la posición de ustedes, solamente lo planteo como una buena opción; el miedo que tienen es infundado pero si tengo un historial de la casa en cuestión y nunca se ha inundado. Eso es lo que les dejo en el tapete para que lo consideren.

**Edel Reales:**

Solamente tenemos esa opción.

**Ana María Sánchez:**

Hay otra oferta que es una casa que está ubicada en la Granja. La cual está valorada en 250 mil dólares cabe indicar que el precio es negociable, tiene 350 metros de construcción y 500 metros toda la propiedad, esta localizada en un barrio residencial. Pero hay oficinas y se puede hacer movimientos para el cambio de suelo ya que es ustedes son un Colegio que agrupa profesionales, entonces no le veo mucho inconveniente. Esta casa está muy interesante.

Mi recomendación para adquirir una propiedad es mejor irlos a ver y cuando gusten podemos hacer un tour por todas las opciones que deseen ver.

Hay otra casa en Gonzalez Laman que es increíblemente grande 700 metros hay espacio para diez carros, pero ahí el detalle es que hay que invertir bastante en reparaciones, cualquier cantidad de dinero podría estar hablando unos 50 mil dólares.

**Walter Gutierrez Carmona:**

Es un terreno muy amplio, me interesa visitar las dos opciones que nos planteas. El lunes 14 de abril de la próxima semana.

**Ana María Sánchez:**

Hay otra opción que son dos oficinas, las cuales están ubicadas en el Centro Comercial la Carpintera en Curridabat, están a las venta una a la par de la otra, juntas las dos pueden medir 150 metros cuadrados y ronda el precio alrededor de los 200 cientos mil dólares. Los beneficios son la seguridad y el parqueo. Interiormente tiene aire acondicionado, el inmueble es nuevo y se puede adaptar a lo que quieran hacer.

**Edel Reales:**

Es un Centro Comercial muy bonito. Hay posibilidades de comprar las dos oficinas juntas.

**Ana María Sánchez:**

Si claro eso es negociable. Esta muy interesante esta opción.

**Walter Gutierrez Carmona:**

Podríamos visitar las tres opciones, el próximo lunes 14 de abril del presente año.

**Ana María Sánchez:**

Si claro. Yo voy a comunicarme con los clientes y coordinar la visita.

Voy a enviarles fotos de estas dos oficinas.

**Walter Gutierrez Carmona:**

Entonces quedamos para el lunes 10 de abril a las diez de la mañana para visitar las tres opciones.

**Ana María Sánchez:**

Si es importante tener claro que en la opción de la propiedad que mide 700 metros hay que agilizar la visita lo más pronto posible ya que el gobierno la quiere adquirir.

**Walter Gutierrez Carmona:**

Ayúdenos para visitar las propiedades, para el lunes 10 de abril a las 10 de la mañana.

**Ana María Sánchez:**

Muchas gracias por su atención, fue un placer conversar con ustedes y espero encontremos el lugar idóneo para ustedes.

**Walter Gutierrez Carmona:**

No habiendo más asuntos por conocer, se levanta la sesión al ser las diecisiete horas con treinta y cinco minutos.

---

*Walter Gutiérrez Carmona.*  
**Presidente Junta Directiva**

---

*Kattia Benavides Morales.*  
**Secretaria Junta Directiva**