

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2021

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>137,915,893.80</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>26,231,836.23</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>26,240,857.27</b>
EFFECTIVO	10,818,214.62
EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	<b>15,422,642.65</b>
INVERSIONES TRANSITORIAS	15,422,642.65
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	-
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	-
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>	- <b>9,021.04</b>
<b>GASTOS DIFERIDOS</b>	- 9,021.04
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>111,684,057.57</b>
<b>BIENES DURADEROS</b>	<b>125,802,305.41</b>
<b>MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO</b>	<b>11,415,953.41</b>
Equipo y mobiliario de oficina	11,415,953.41
<b>BIENES PREEXISTENTES</b>	<b>114,386,352.00</b>
Edificios preexistentes	114,386,352.00
<b>OTROS ACTIVOS</b>	- <b>14,118,247.84</b>
<b>DEPRECIACIONES ACUMULADAS</b>	- <b>14,118,247.84</b>
Deprec. Acum. Mobil. y Equipo	- 4,970,279.68
Deprec. Acum. Edificios	- 9,147,968.16
<b>PASIVOS</b>	<b>43,972,828.82</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	- <b>1,794,672.17</b>
<b>DEUDAS A CORTO PLAZO</b>	-
<b>PROVEEDORES POR PAGAR</b>	-
<b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>	- <b>2,198,918.87</b>
<b>SALARIOS POR PAGAR</b>	<b>0.01</b>
<b>CUOTA PAT.Y DEDUCC. P/PAGAR</b>	<b>404,246.69</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>45,767,500.99</b>
<b>HIPOTECAS POR PAGAR</b>	44,485,614.95
<b>PROVISION PARA REMUN. ADICION.</b>	1,281,886.04
<b>PATRIMONIO</b>	<b>93,943,415.76</b>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	81,736,837.47
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	12,206,578.29
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>137,916,244.58</b>

Lcda. Ana Lidia Calderón Vargas  
Contadora Externa  
CPI 25989

MSc. Eugenia Aguirre Raftacco  
Presidenta  
CPCPRI